

Prof. univ. dr.

**LUCIAN MIHAI**

Prof. univ. dr.

**ROMEO POPESCU**

# **TRATAT DE DREPT CIVIL**

## **CONTRACTE SPECIALE**

Ediția a V-a  
actualizată și completată

### **Volumul III**

Prof. univ. dr. **ROMEO POPESCU**

Depozitul  
Împrumutul de folosință  
Împrumutul de consumație  
Tranzacția  
Donația

**Universul Juridic**

București

-2018-

<b>Abrevieri.....</b>	<b>13</b>
<b>Capitolul VIII. Contractul de depozit.....</b>	<b>15</b>
<i>Secțiunea I. Noțiunea și caracterele juridice ale contractului de depozit .....</i>	15
1. Noțiune .....	15
2. Caractere juridice.....	15
3. Planul expunerii.....	19
<i>Secțiunea a II-a. Depozitul obișnuit (voluntar) .....</i>	20
§1. Condiții de validitate. Dovada și natura juridică a contractului de depozit obișnuit.....	20
4. Obiectul contractului .....	20
5. Capacitatea părților .....	21
6. Dovada contractului.....	22
7. Natura juridică a depozitului obișnuit și delimitarea lui față de alte contracte .....	24
§2. Efectele contractului de depozit obișnuit (voluntar).....	26
8. Precizări prealabile .....	26
A. Obligațiile depozitarului .....	28
9. Obligația de păstrare .....	28
10. Obligația de restituire .....	34
B. Obligațiile deponentului.....	42
11. Obligații extracontractuale.....	42
12. Plata remunerației .....	42
13. Ridicarea bunului.....	43
14. Dreptul de retenție al depozitarului .....	43
<i>Secțiunea a III-a. Depozitul necesar .....</i>	44
15. Noțiune, domeniu de aplicare și regim juridic.....	44
16. Dovada contractului.....	47
<i>Secțiunea a IV-a. Depozitul hotelier.....</i>	47
17. Considerații generale .....	47
<i>Secțiunea a V-a. Depozitul neregulat .....</i>	56
§1. Depozitul neregulat de drept comun .....	56

Respect pentru Noțiune, obiect și efecte.....	56
19. Dovada caracterului neregulat al depozitului .....	57
20. Delimitarea față de împrumutul de consumație .....	58
§2. Depunerile de sume de bani la bănci (depozitul bancar de fonduri) .....	59
21. Noțiune. Reguli generale .....	59
22. Problema raporturilor dintre deponentul pe numele altuia și titularul depozitului .....	63
23. Clauza de împuternicire .....	65
24. Clauza testamentară .....	70
25. Problema cumulului clauzelor .....	79
26. Răspunderea depozitarului .....	81
27. Confidențialitatea depunerilor .....	82
28. Dovada depunerilor .....	88
Secțiunea a VI-a. Sechestrul convențional .....	90
29. Noțiune .....	90
30. Efecte .....	90
31. Sechestrul judiciar .....	93
<b>Capitolul IX. Contractul de împrumut.....</b>	<b>94</b>
<b>Subcapitolul I. Considerații generale.....</b>	<b>94</b>
1. Felurile împrumutului. Promisiunea de împrumut.....	94
<b>Subcapitolul II. Împrumutul de folosință (comodatul) .....</b>	<b>96</b>
Secțiunea I. Noțiunea, caracterele juridice și condițiile de validitate ale împrumutului de folosință (comodatului) .....	96
2. Noțiune și caractere juridice .....	96
3. Obiectul .....	98
4. Dreptul transmis.....	100
5. Capacitatea părților .....	100
6. Dovada contractului de comodat .....	101
Secțiunea a II-a. Efectele contractului de comodat .....	102
§1. Obligațiile comodatarului .....	102
7. Conservarea bunului .....	102
8. Folosirea bunului potrivit destinației .....	103

9. Suportarea cheltuielilor de folosință (de întreținere) .....	103
10. Restituirea bunului.....	104
11. Scadența obligației de restituire .....	106
12. Prescripția acțiunii <i>personale</i> în restituire .....	108
13. Răspunderea comodatarului.....	108
14. Suportarea riscurilor de către comodatar .....	110
15. Pluralitatea de comodatari .....	111
<b>§2. Obligațiile comodantului .....</b>	<b>112</b>
16. Regula .....	112
17. Restituirea cheltuielilor de conservare.....	112
18. Plata despăgubirilor .....	112
19. Inexistența dreptului de retenție al comodatarului.....	113
<b>§3. Stingerea efectelor comodatului .....</b>	<b>113</b>
20. Prin restituirea bunului .....	113
21. Prin reziliere și denunțare unilaterală .....	114
22. Prin moartea comodatarului.....	115
<b>Subcapitolul III. Împrumutul de consumație (propriu-zis) .....</b>	<b>115</b>
<i>Secțiunea I. Noțiunea, caracterele juridice și condițiile de validitate ale împrumutului de consumație (mutuum) ....</i>	<i>115</i>
23. Noțiune și caractere juridice .....	115
24. Capacitatea părților .....	116
25. Dovada contractului.....	117
<i>Secțiunea a II-a. Efectele împrumutului de consumație .....</i>	<i>122</i>
<i>§1. Obligațiile împrumutatului .....</i>	<i>122</i>
<i>A. Obligația de restituire .....</i>	<i>122</i>
26. Restituirea împrumutului .....	122
27. Scadența obligației de restituire .....	123
28. Prescripția acțiunii în restituire .....	127
<i>B. Obligația de plată a dobânzii.....</i>	<i>129</i>
29. Noțiunea de dobândă .....	129
30. Cuantumul dobânzii remuneratorii .....	130
31. Dovada plății dobânzilor.....	134
32. Prescripția dreptului la acțiune pentru plata dobânzilor .....	135
<i>C. Răspunderea împrumutatului.....</i>	<i>137</i>
33. Răspunderea împrumutatului în cazul imposibilității restituirii în natură, la scadență, a bunului împrumutat .....	137

34. Răspunderea împrumutatului în cazul neexecutării la termen a obligației de restituire a bunului împrumutat .....	138
§2. Obligațiile împrumutătorului .....	144
35. Răspunderea împrumutătorului pentru vicii .....	144
Secțiunea a III-a. Stingerea împrumutului de consumație .....	145
36. Prin plată .....	145
37. Alte moduri de stingere.....	146
<b>Capitolul X. Contractul de tranzacție.....</b>	<b>149</b>
<i>Secțiunea I. Noțiunea, caracterele juridice și condițiile de validitate ale contractului de tranzacție .....</i>	<i>149</i>
1. Noțiune .....	149
2. Caractere juridice.....	151
3. Condiții de validitate.....	154
4. Nulitatea contractului de tranzacție .....	158
5. Interpretarea contractului .....	163
<i>Secțiunea a II-a. Efectele contractului de tranzacție.....</i>	<i>164</i>
6. Efecte extinctive .....	164
7. Efecte declarative.....	165
8. Efecte constitutive sau translative.....	167
9. Efecte relative .....	168
10. Probleme speciale privitoare la imobile.....	169
<b>Capitolul XI. Contractul de donație.....</b>	<b>171</b>
<i>Subcapitolul I. Noțiunea și condițiile de validitate ale contractului de donație .....</i>	<i>171</i>
<i>Secțiunea I. Noțiunea contractului de donație.....</i>	<i>171</i>
1. Definiție .....	171
2. Interpretarea contractului .....	173
<i>Secțiunea a II-a. Condițiile de validitate ale contractului de donație .....</i>	<i>175</i>
§1. Obiectul contractului .....	175
3. Condiții .....	175
§2. Condiții de formă .....	177
4. Încheierea contractului între persoane prezente .....	177
5. Încheierea contractului de donație între absenți.....	181

Respectivul (statul) estimativ .....	183
7. Probleme speciale privind donațiile în lumina art. 2 alin. (1) lit. c) din Legea nr. 10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945-22 decembrie 1989 .....	184
§3. Capacitatea părtărilor .....	185
8. Regula .....	185
A. <i>Incapacitatele de a dispune</i> .....	186
9. Persoanele incapabile, potrivit legii, de a dispune prin donații .....	186
B. <i>Incapacitatea de a primi</i> .....	189
10. Persoanele fizice neconcepute și organizațiile care nu au dobândit personalitatea juridică .....	189
11. Cetățenii străini (persoanele juridice străine) și apatrizii .....	191
12. Incapacitatea medicilor, farmaciștilor și preoților de a primi donații de la cei cărora le acordau îngrijiri de specialitate, respectiv asistență religioasă .....	192
13. Minorii și interzișii judecătorești .....	194
14. Situația surdului, mutului sau surdomutului și a nevăzătorului .....	195
15. Persoanele juridice .....	195
C. <i>Momentul la care capacitatea este cerută</i> .....	198
16. Reguli aplicabile .....	198
D. <i>Sancțiunea incapacitaților speciale de a face și de a primi     donații</i> .....	199
17. Nulitatea contractului .....	199
§4. Promisiunea de donație .....	200
18. Promisiunea de donație în reglementarea noului Cod civil ....	200
§5. Principiul irevocabilității donațiilor .....	201
19. Notiune .....	201
20. Clauze incompatibile cu principiul irevocabilității .....	203
21. Clauze permise .....	204
§6. Revocabilitatea donațiilor între soți .....	207
22. Reguli speciale .....	207
<b>Subcapitolul II. Donațiile simulate, indirecte și darurile manuale</b> ....	211
<b>Secțiunea I. Donațiile simulate</b> .....	211

Respect pentru autorii și cărți .....	211
23. Feluri .....	211
§1. Donațiile deghizate .....	212
24. Noțiune. Reguli aplicabile .....	212
25. Dovada .....	213
§2. Donațiile prin interpunere de persoane .....	215
26. Noțiune. Reguli aplicabile .....	215
<i>Secțiunea a II-a. Donațiile indirecte</i> .....	216
27. Noțiune. Condiții de fond și de formă .....	216
28. Renunțarea la un drept .....	218
29. Remiterea de datorie .....	219
30. Stipulația în favoarea unei terțe persoane .....	220
31. Alte cazuri de donații indirekte .....	222
<i>Secțiunea a III-a. Darurile manuale</i> .....	223
32. Noțiune .....	223
33. Reprezentarea în cazul darului manual .....	223
34. Reguli de fond aplicabile .....	224
35. Obiectul darului manual .....	224
36. Noțiunea de „tradiție” .....	225
37. Problema darurilor de nuntă .....	230
38. Dovada darului manual .....	232
<i>Subcapitolul III. Efectele contractului de donație</i> .....	233
<i>Secțiunea I. Efecte între părți</i> .....	233
§1. Reguli generale .....	233
39. Efectul translativ al contractului .....	233
§2. Obligațiile donatorului .....	234
40. Preliminarii .....	234
41. Obligația de transmitere a proprietății ori a dreptului donat. Obligația de predare .....	234
42. Obligația de garanție. Cazuri în care există .....	234
§3. Obligațiile donatarului .....	236
43. Regula. Donația cu sarcini .....	236
<i>Secțiunea a II-a. Opozabilitatea efectelor contractului față de terți</i> .....	242
44. Reguli aplicabile .....	242

<b>Subcapitolul IV. Cauzele legale de revocare a donațiilor .....</b>	244
45. Precizări prealabile .....	244
<b>Secțiunea I. Revocarea pentru ingratitudine .....</b>	246
46. Cauze .....	246
47. Acțiunea în revocare .....	249
<b>Secțiunea a II-a. Revocarea promisiunii de donație.....</b>	253
48. Cazuri.....	253

## Capitolul VIII Contractul de depozit

### Secțiunea I

#### Noțiunea și caracterele juridice ale contractului de depozit

**1. Noțiune.** Depozitul este contractul prin care o parte, numită deponent, încreză un bun celeilalte părți, numită depozitar, care se obligă să-l păstreze pentru o perioadă determinată sau nedeterminată și să-l restituie în natură<sup>1</sup>.

După cum rezultă din această definiție, dată, în esență, de însuși Codul civil [art. 2.103 alin. (1)]<sup>2</sup>, scopul principal urmărit prin încheierea contractului este *păstrarea (conservarea) bunului depozitat* în vederea restituirii lui în natură la cererea deponentului<sup>3</sup>. În ipoteza în care scopul principal al contractului nu este păstrarea bunului, chiar dacă deținătorul are o asemenea obligație, raporturile dintre părți nu mai pot fi calificate ca fiind raporturi de depozit, ci de vânzare, de antrepriză etc., eventual, chiar raporturi derivând dintr-un contract nenumit<sup>4</sup>.

**2. Caractere juridice.** Depozitul este un contract real, cu titlu gratuit sau cu titlu oneros, unilateral sau sinalagmatic (bilateral), în principiu, netranslativ de proprietate și, în principiu, *intuitu personae* în privința depozitarului.

**2.1.** Depozitul este un contract *real*, care se formează (se perfectează) numai prin și din momentul remiterii (predării, tradiționii) bunului care

<sup>1</sup> Din punct de vedere etimologic, cuvântul „depozit” provine din latinescul *depositum*, care înseamnă „un bun depus dintr-un loc în altul”.

<sup>2</sup> La art. 2.103 alin. (1), Codul civil face referire numai la bunurile mobile, întrucât este avut în vedere depozitul obișnuit. Astfel cum se va arăta în continuare (a se vedea *infra*, nr. 29-31), sechestrul convențional, care reprezintă o varietate de depozit, poate avea ca obiect atât bunuri mobile, cât și bunuri imobile.

<sup>3</sup> De aceea în doctrină (a se vedea Ph. Malaunie, L. Aynès, P.-Y. Gautier, *Drept civil. Contractele speciale*, tradusă de D. Dănișor, Ed. Wolters Kluwer, București, 2009, p. 461) depozitul este calificat ca fiind un *contract de restituire*.

<sup>4</sup> A se vedea *infra*, nr. 7.

Respondează obiectul scontructului de la deponent la depozitar<sup>1</sup>, cu excepția cazului în care bunul se află deja, indiferent cu ce titlu, la depozitar [art. 2.103 alin. (2) C. civ.].

Pe de altă parte, predarea în sine nu este suficientă pentru încheierea contractului, fiind necesară, în acest scop, realizarea acordului de voințe în sensul încheierii contractului de depozit<sup>2</sup>. Astfel, dacă una dintre părți a avut în vedere încheierea unui contract de depozit, dar cealaltă parte a crezut că primește un împrumut sau un dar manual, regulile depozitului nu vor putea fi aplicate, raporturile dintre părți – în lipsa realizării acordului de voințe – fiind extracontractuale<sup>3</sup>. Aceeași soluție se impune și dacă o persoană lasă la domiciliul unei alte persoane un obiect fără acordul sau chiar fără știrea acesteia din urmă.

Contractul de depozit însă, ca și alte contracte reale, poate fi precedat de o promisiune (un *antecontract*) de depozit, care se poate perfecta prin simplul consumămant al părților.

**2.2.** Depozitul poate fi cu *titlu gratuit*<sup>4</sup> sau cu *titlu oneros*. Depozitul este cu titlu gratuit dacă din convenția părților sau din uzanțe ori din alte împrejurări, precum profesia depozitarului, nu rezultă că trebuie să fie plătită o remunerație. Prin urmare, depozitul este gratuit numai *prin natură*, iar nu prin esență sa. Depozitarul care pretinde o anumită remunerație (sumă de bani sau alt avantaj patrimonial) pentru serviciile prestate trebuie

<sup>1</sup> „Remiterea trebuie să fie voluntară: nu este depozit atunci când o clientă își uită cerceii la un coafor, care nu este deci responsabil de furtul lor” (T. com. Seine, dec. din 5 martie 1952, citată de Ph. Malaurie, L. Aynès, P.-Y. Gautier, *op. cit.*, p. 470).

<sup>2</sup> Într-o speță s-a decis că, în lipsa consumămantului dat pentru încheierea contractului, simpla primire de către un barman, din pură complezență, a unui album al unui pictor pentru a fi consultat de către vizitatorii localului nu atrage răspunderea barmanului ca depozitar (Cass. fr., dec. com. din 25 septembrie 1984, în RTDciv. 1986, p. 143, citată de C. Toader, *Drept civil. Contracte speciale*, ed. a 3-a, Ed. C.H. Beck, București, 2008, p. 263).

<sup>3</sup> În acest caz contractul este lovit de nulitate relativă pentru eroare esențială „asupra naturii sau obiectului contractului” [art. 1.207 alin. (2) pct. 1 C. civ.]. Pentru posibilitatea adaptării contractului, a se vedea art. 1.213 C. civ.

<sup>4</sup> Depozitul cu titlu gratuit este un *contract dezinteresat*, nefiindu-i aplicabile regulile specifice liberalităților (reducțunea liberalităților excesive, raportul donațiilor, revocarea donațiilor sau a legatelor etc.).

să dovedească stipulațarea și cuantumul remunerăției. Dacă depozitarul desfășoară activitatea de păstrare cu caracter profesional (nu ocazional<sup>1</sup>), depozitul urmează să fie prezumat cu titlu oneros. Sechestrul judiciar este, de asemenea, cu titlu oneros [art. 976 alin. (3) C. pr. civ.].

Când cuantumul remunerăției nu este stabilit prin contract, instanța judecătorească îl va stabili în raport cu valoarea serviciilor prestate [art. 2.106 alin. (2) C. civ.]<sup>2</sup>.

**2.3.** Depozitul cu titlu gratuit este un *contract unilateral*, întrucât, din momentul încheierii sale, dă naștere la obligații numai în sarcina depozitarului. Depozitul rămâne un contract unilateral chiar dacă – ulterior încheierii sale – se nasc anumite obligații și în sarcina celeilalte părți (obligații postcontractuale) ca urmare a unui fapt posterior și accidental, care nu derivă din voința comună a părților (de exemplu, pierderile suferite de depozitar din cauza viciilor bunului depozitat), ci dintr-o cauză extracontractuală (delict civil sau gestiunea de afaceri<sup>3</sup>), aceste obligații nefiind nici interdependente cu obligațiile depozitarului<sup>4</sup>.

Dacă depozitul este cu titlu oneros, întrucât părțile își asumă – din momentul încheierii contractului – obligații reciproce și interdependente,

<sup>1</sup> Într-o speță, instanța a constatat că societatea depozitară nu intră în categoria celor care prestează activități de păstrare a bunurilor cu caracter profesional și nici nu a dovedit că la data semnării procesului-verbal de lăsare în custodie s-ar fi pus problema plății unui preț al depozitului, asupra cărora părțile să fi convenit. Drept urmare, instanța a apreciat că, în lipsa unei înțelegeri de acest fel încheiate între părți la momentul semnării procesului-verbal de custodie, societatea depozitară nu poate condiționa restituirea bunurilor depozitate de plata vreunui preț (a se vedea T. com. Argeș, sent. nr. 67/2009, citată de V. Terzea, *Noul Cod civil adnotat cu doctrină și jurisprudență*, vol. II, ed. a 2-a, Ed. Universul Juridic, București, 2014, p. 1037).

<sup>2</sup> Potrivit art. 143<sup>1</sup> din Legea nr. 71/2011 (introdus prin O.U.G. nr. 79/2011), dispozițiile art. 2.010 alin. (3) din Codul civil (potrivit cărora „Dreptul la acțiunea pentru stabilirea cuantumului remunerăției se prescrie odată cu dreptul la acțiunea pentru plata acesteia.”) se aplică și în cazul stabilirii remunerăției depozitarului, potrivit art. 2.106 din Codul civil.

<sup>3</sup> A se vedea *infra*, nr. 11.

<sup>4</sup> Pentru amănunte privind categoria aşa-numitelor „contracte sinalagmatische imperfecte”, a se vedea L. Pop, I.F. Popa, S.I. Vidu, *Curs de drept civil. Obligațiile*, Ed. Universul Juridic, București, 2015, p. 41.